

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 709 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHA ngày 09/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 141/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 01025/2023/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 26/12/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01.07/2024/TB-ĐGBP ngày 23/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 129A, tờ bản đồ số 05, diện tích 145,9m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 150m²), tại địa chỉ: Thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 900706, vào sổ cấp GCN số 0172 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 14/01/2011 cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Đoàn Thị Hương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 01/02/2024 và ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 129A, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 19/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 493.387.000 đồng (Bốn trăm chín mươi ba triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 98.000.000 đồng (Chín mươi tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ban hành; đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 15 giờ 30 phút ngày 22/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội; điện thoại: 0984135369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Phương Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Anh Tuấn